

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2214 /TB-THADS

Nhà Bè, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Phước;
- Ông Lê Hoàng Phúc.

Căn cứ Điều 104 Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14 tháng 11 năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Bản án số 732/2023/DS-PT ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1398/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 60/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 6611/TTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Phước, địa chỉ: A15-15 khu nhà liên kề chung cư An Thái, hẻm 1/45 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh có ông Nguyễn Phúc Vĩnh Thắng đại diện ủy quyền, địa chỉ liên lạc: 5B/8 Võ Trứ, Phường 9, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Lê Hoàng Phúc, Địa chỉ: 4/13, ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.



Nội dung: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 222/HĐ-ĐG ngày 11/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 01) ngày 19/11/2024 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích: 2.138,1m<sup>2</sup> tại thửa đất số 320, 424, tờ bản đồ số 47 và thửa đất số 436, tờ bản đồ số 48, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 598209, số vào sổ cấp GCN: CS 10340 ngày 14/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp (Chi cục THADS huyện Nhà Bè không thu hồi được bản chính) và Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số: 22/2024 do Công ty TNHH Một thành viên Thiết kế đo đạc xây dựng Hải Dương lập năm 2024 và được kiểm tra nội nghiệp của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường ngày 22/3/2024.

**Giá khởi điểm của tài sản: 41.284.038.850 đồng** (Bốn mươi một tỷ, hai trăm tám mươi bốn triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè nhận được Văn bản số 6611/TTĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành đối với nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo được niêm yết hợp lệ theo quy định của pháp luật) các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Bình Phước có ông Nguyễn Phúc Vĩnh Thắng đại diện ủy quyền và ông Lê Hoàng Phúc biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1- Cục THADS TP.HCM (để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thương**